



COMUNE DI ACIREALE

**SOGGETTO RESPONSABILE PATTO TERRITORIALE DELLE ACI
E
STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI ACIREALE
Provincia di Catania**

BANDO DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D. LGS. N. 36/2023 DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA ACQUISTIINRETEPA DEL ME.PA.

INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI FUNZIONAMENTO DEL POZZO ELLERA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 26/12/2018

CUP: C42E22000470001

CPV: 45262522-6 - Lavori edili

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio dell'offerta al minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4), del D. Lgs. n. 36/2023

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi.

STAZIONE APPALTANTE	COMUNE DI ACIREALE
SOGGETTO RESPONSABILE DEL PATTO TERRITORIALE DELLE ACI	COMUNE DI ACIREALE
INDIRIZZO POSTALE	VIA DEGLI ULIVI N. 19/21 – ACIREALE - CT
UFFICIO DI CONTATTO	5° Area Tecnica e Progettazione – tel: 095 895111 (Centralino)
R.U.P.	dott. Ing. Sebastiano COSTANZO tel: 095 895 556
POSTA ELETTRONICA	Ing.sebastiano.acireale@gmail.com
P.E.C.	protocollo.comune.acireale@pec.it
INDIRIZZO INTERNET	www.comune.acireale.ct.it

I.2) Omissis.

I.3) Comunicazione. Gli atti e i documenti di gara sono disponibili, oltre che sulla Piattaforma telematica acquistiinretepa del Me.PA., anche presso l'Area Tecnica e Progettazione del Comune di Acireale, Via Degli Ulivi n. 19/21, tel. 095 895111 nei giorni di MARTEDI' DALLE 16:00 ALLE 17:30 E GIOVEDI' DALLE 09:00 ALLE 12:30.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice. Comune Acireale.

I.5) Principali settori di attività. Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

I.6 Il quadro economico del progetto esecutivo è aggiornato al “Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato per l’anno 2024” adottato con Decreto Assessoriale n. 2_GAB del 17 gennaio 2024.

I.7 Informazioni relative ai lotti: l’appalto non è suddiviso in lotti in quanto la tipologia dei lavori non permette la suddivisione in lotti dell’appalto.

I.8 Applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore.

Ai sensi dell’art. 11, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 si precisa che al personale dipendente impiegato nell’appalto è applicabile il costo medio orario per i dipendenti delle imprese Edili ed Affini, CATANIA MAGGIO 2026, approvato con Decreto direttoriale n. 40 del 13/05/2026 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

SEZIONE II: OGGETTO.

II.1) Entità dell’appalto

II.1.1) Denominazione:

INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI FUNZIONAMENTO DEL POZZO ELLERA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 26/12/2018

CUP: C42E22000470001

- Con Decreto n. 1590 del 06/02/2026, emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni della Città Metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018, è stato concesso il contributo destinato alla realizzazione dell’intervento, per un importo complessivo pari a € 2.360.000,00.

Il Codice Unico del Progetto (C.U.P.) è **C42E22000470001**

Il Comune di Acireale è Beneficiario del contributo.

II.1.2) CPV: 45262522 - Lavori edili.

II.1.3) Tipo di appalto: lavori.

II.1.4) Breve descrizione: esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell’intervento di cui in oggetto.

II.1.5) Valore totale stimato (comprensivo di I.V.A. e somme a disposizione dell’Amministrazione): € 2.360,000,00 di cui € 1.711,262,38 per lavori a base d’asta, € 113,044,19 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 535.693,43 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.

II.1.6) Lotti – L’appalto è suddiviso in lotti: NO.

II.2) Descrizione.

II.2.1) Denominazione: come al punto II.1.1).

II.2.2) Luogo di esecuzione: Comune di Acireale – Codice NUTS: ITG17.

II.2.3) Descrizione dell’appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)

1)	€ 1.824.306,57	Lavori, di cui:				
1.a)	€ 1.711.262,38	Importo netto lavori soggetti a ribasso;				
1.a.1)	€ 411.581,11	Di cui Costo della manodopera				
1.b)	€ 113.044,19	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;				
Categoria prevalente	Lavori: Edifici civili e industriali	OG1	Class.	IV	Importo	€ 769.991,13 - quota subappaltabile 50% - soggetta ad avvalimento
Categoria scorporabile	Lavori: Opere strutturali speciali	OS21	Class.	III	Importo	€ 544,146,22 - subappaltabile 100% - soggetta ad avvalimento
Categoria scorporabile	Lavori: Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	Class.	II	Importo	€ 510,169,22 - subappaltabile 100% - soggetta ad avvalimento

II.2.4) Criteri di aggiudicazione: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, individuati con sorteggio **dall'Elenco degli operatori economici dell'Albo Unico Regionale**, tra quelli iscritti nelle **White List delle Prefetture competenti** e presenti sulla suddetta Piattaforma ME.PA per la categoria merceologica richiesta. (*Per la presente procedura sono stati estratti mediante sorteggio n. 20 operatori economici.*)

Ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, è possibile ricorrere al sorteggio in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate. Nel caso di specie, considerata l'elevata numerosità degli operatori economici qualificati nella categoria OG1 e rilevato che gli stessi risultano in possesso di requisiti e caratteristiche sostanzialmente equivalenti e pertinenti rispetto all'oggetto dell'affidamento, non sono emersi criteri ulteriori, oggettivi, predeterminabili e non discriminatori idonei a consentire una selezione.

In particolare, non è risultato concretamente praticabile adottare criteri basati sull'esperienza, sulle pregresse prestazioni o su ulteriori caratteristiche tecnico-organizzative, in quanto tali elementi non avrebbero consentito una differenziazione oggettiva e proporzionata tra gli operatori, introducendo possibili profili di discrezionalità.

A ciò si aggiunge la necessità di procedere con particolare celerità allo svolgimento della procedura, in considerazione dei **solleciti pervenuti dal Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni della Città Metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018**, con espresso richiamo al rispetto delle tempistiche previste e al rischio di revoca del finanziamento. L'intervento, infatti, è finanziato con le risorse di cui al **Decreto n. 1590 del 06/02/2026**, emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Commissario Straordinario per la ricostruzione, per un importo complessivo di **€ 2.360.000,00**.

Criterio dell'offerta al minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4), del D. Lgs. n. 36/2023.

II.2.5) Importo lavori posti a base d'asta: € 1.824.306,57 (I.V.A. esclusa).

II.2.6) Durata del contratto: I lavori in argomento hanno una durata di **540 (cinquecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il contratto **non è oggetto di rinnovo**.

II.2.7) Sono autorizzate varianti: NO.

II.2.8) Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: NO.

II.2.9) Modalità di finanziamento e di pagamento: Decreto n. 1590 del 06/02/2026, emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni della Città Metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018.

I pagamenti saranno effettuati con le modalità di cui al punto 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

II.2.10) Informazioni complementari.

- C.I.G.:

- Contributo a favore dell'A.N.A.C. da parte dell'operatore economico di **€ 165,00**.

II.2.11) Revisione prezzi.

Ai sensi dell'art. 60, c. 2, del D. Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei lavori superiore al cinque per cento dell'importo complessivo dell'appalto, i prezzi sono aggiornati nella misura massima dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, troverà applicazione il comma 3 dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023.

II.2.12) Premio di accelerazione.

omissis

SEZIONE III: informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 100, comma 3, del d.lgs. n. 36 del 2023;

b) per tutti gli operatori economici: assenza di motivi di esclusione ex artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: NON RICHIESTA.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica.

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

ai sensi dell'art. 100, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023, attestazione SOA:

1) nella categoria prevalente e classifica di cui al punto II.2.3;

2) nella categoria scorporata e classifica di cui al punto II.2.3;

3) Facoltativamente possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 3, nonché degli allegati II.8 e II.13 del d.lgs. n. 36/2023, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III.

Facoltativamente, possesso del sistema di garanzia della qualità ambientale ISO 14001 o di registrazione al sistema di ecogestione EMAS ai sensi dell'art. 87, comma 3, e degli allegati II.8 e II.13 del d.lgs. n. 36 del 2023.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti.

Ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023, per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 65, c. 2, lett. e):

1. le quote di partecipazione al raggruppamento possano essere **liberamente stabilite** entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti da ciascuna impresa riunita;

2. i lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) informazioni relative a una particolare professione: l'esecuzione dei lavori è riservata a una particolare professione.

III.2.2) Altre particolari condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

a) anticipazione nella misura 20% dell'importo del contratto (Art. 2.17 ANTICIPAZIONE - MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA) ; pagamenti: si rimanda all'Art. 2.17 ANTICIPAZIONE - MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA) ;

b) subappalto – ammissibile per le categorie e importi indicati:

Categoria Prevalente (OG1): ammesso nei limiti del 50% – O.E. in possesso di qualificazione SOA per la categoria OG1 classifica III.

Categoria Scorporabile (OS21): ammesso nel limite del 100% dell'importo della stessa categoria a O.E. in possesso di qualificazione per la categoria OS21 classifica III.

Categoria Scorporabile (OG6): ammesso nel limite del 100% dell'importo della stessa categoria a O.E. in possesso di qualificazione per la categoria OG6 classifica II.

Controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

non sono consentite modifiche al contratto;

c) il Capitolato Speciale d'Appalto, è parte integrante del contratto.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:

Omissis

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi mediante la Piattaforma Telematica **AcquistinretePA – MePA**, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati mediante **sorteggio dall'Elenco degli operatori economici dell'Albo Unico Regionale**, tra quelli iscritti nelle **White List delle Prefetture competenti** e presenti sulla suddetta Piattaforma per la

categoria merceologica richiesta. (Per la presente procedura sono stati estratti mediante sorteggio n. 20 operatori economici.)

Ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, è possibile ricorrere al sorteggio in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate. Nel caso di specie, considerata l'elevata numerosità degli operatori economici qualificati nella categoria OG1 e rilevato che gli stessi risultano in possesso di requisiti e caratteristiche sostanzialmente equivalenti e pertinenti rispetto all'oggetto dell'affidamento, non sono emersi criteri ulteriori, oggettivi, predeterminabili e non discriminatori idonei a consentire una selezione.

In particolare, non è risultato concretamente praticabile adottare criteri basati sull'esperienza, sulle pregresse prestazioni o su ulteriori caratteristiche tecnico-organizzative, in quanto tali elementi non avrebbero consentito una differenziazione oggettiva e proporzionata tra gli operatori, introducendo possibili profili di discrezionalità.

A ciò si aggiunge la necessità di procedere con particolare celerità allo svolgimento della procedura, in considerazione dei **solleciti pervenuti dal Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni della Città Metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018**, con espresso richiamo al rispetto delle tempistiche previste e al rischio di revoca del finanziamento. L'intervento, infatti, è finanziato con le risorse di cui al **Decreto n. 1590 del 06/02/2026**, emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Commissario Straordinario per la ricostruzione, per un importo complessivo di **€ 2.360.000,00**.

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

I plichi telematici dovranno pervenire alla piattaforma telematica acquistiinretepa del Me.PA entro le **ore 9,00 del giorno 18/09/2026**;

L'inizio delle operazioni di gara è fissato per il **giorno 21/09/2026, alle ore 09,00**, presso i locali dell'Area Tecnica e Progettazione, siti in Via Degli Ulivi 19/21, Centro Direzionale Comunale 2° Piano, in Acireale.

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte:

Le operazioni di espletamento della gara saranno comunicate ai concorrenti tramite la piattaforma telematica acquistiinretepa del Me.PA.

Luogo di espletamento della procedura: presso i locali dell'Area Tecnica e Progettazione, siti in Via Degli Ulivi n. 19/21 presso il Centro Direzionale Comunale, in Acireale.

Alle sedute pubbliche saranno ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di uno per ciascun offerente, con le modalità previste nel Disciplinare di gara.

SEZIONE V: altre informazioni

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: non si tratta di appalto rinnovabile.

V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: è obbligo la fatturazione elettronica; sarà utilizzato il pagamento elettronico.

V.3) Informazioni complementari

a) appalto indetto con Decisione di Contrarre con Determinazione Dirigenziale della 5.Area Tecnica e Progettazione n. _____ del _____;

b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica acquistiinretepa del Me.PA.. Per ulteriori e più precise informazioni si rimanda al Disciplinare di gara.

L'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:

b.1) **BUSTA A** – documentazione amministrativa;

b.2) **BUSTA B** – offerta economica: con l’offerta di prezzo mediante ribasso percentuale unico sull’importo a base di gara di cui al punto II.2.5); ai sensi dell’art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36 del 2023 **l’offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dell’importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell’offerta quale componente interna del corrispettivo;**

c) si applica il criterio dell’esclusione automatica di cui all’art. 54 comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, ai sensi dell’art. 54, comma 2, del Codice, secondo il “Metodo A” di cui all’Allegato II.2 “Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte”, e qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Si precisa altresì che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta dopo la virgola.

d) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;

e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l’impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;

f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);

g) omissis;

h) sottoscrizione e produzione del protocollo di legalità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);

i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell’indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni;

l) omissis;

m) omissis;

n) le prescrizioni contenute nel presente bando e, in subordine, nel Disciplinare di gara, annullano o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute in ogni altro documento progettuale relativo al presente appalto;

o) Responsabile Unico del Procedimento della Stazione appaltante: Dott. Ing. Giuseppe Calogero Vitellaro, recapiti come al punto I.1).

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione	Tribunale Amministrativo Regionale di Catania
Indirizzo postale	Via Istituto Sacro Cuore 22
Città	95125 Catania
Contatti	Tel: 095 7530411
P.E.C.	tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web	https://www.giustizia-amministrativa.it

IL RUP
Dott. Ing. Sebastiano COSTANZO